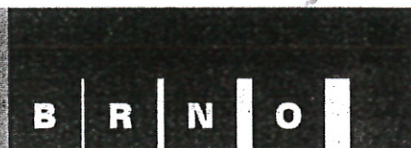




Úřad městské části města Brna
Brno-střed



Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0019729/HORM
K podání: MCBS/2015/0147957
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0147957
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Horová, tel.: 542526404

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26. 2. 2016

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 08.02.2016

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupený společností Stavoprojekta, spol. s r.o., IČO 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou: „Izolace půdy a sanace stropu“, Malinovského nám. 3, p.č. 624, poz. parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupeného v plné moci společností Stavoprojekta, spol. s r.o., IČO 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno, ze dne 21.12.2015 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Izolace půdy a sanace stropu“, Malinovského nám. 3, p.č. 624, poz. parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Izolace půdy a sanace stropu“, Malinovského nám. 3, p.č. 624, poz. parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno

Druh a účel povolované stavby:

Objekt je tvořen čtyřmi bloky, přičemž v západním, severním a východním (které jsou původní) budou provedeny stavební úpravy, spočívající v sanaci stropní konstrukce nad posledním (pátým) podlažím a následně zateplení tohoto stropu z úrovně půdního prostoru. Bude odstraněna současná skladba podlahy půdy včetně záklopu a bude provedena sanace trémové dřevěné konstrukce dle stupně degradace trámů celkovým, nebo částečným příložkováním. Stropní trámy, které nejsou degradované, budou opatřeny srovnávacími fošnami pro vytvoření

roviny pro nový záklop. Všechny dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem a následně bude proveden zákop s použitím OSB desek, kladených kolmo na stropní nosníky. Následuje skladba zateplení podlahy půdy, pod níž bude položena parozábrana (s použitím systémových doplňků), která bude vytažena min 300 mm na navazující svislé konstrukce. Pro vlastní zateplení bude vytvořen rošt osazením nosných křížů a konstrukčních trámů z EPS 150S a do něho vloženy desky z minerální vaty, vhodné pro izolaci dřevěných stropů – v celkové tloušťce 200 mm. Zaklopení bude provedeno cementotřískovou deskou s hladkým povrchem, perem a drážkou, tl. 20 mm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Upozorňujeme na legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky.
12. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
13. Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou před vydáním stavebního povolení projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Reneska tř. 1a, Brno.
14. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2016.

17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

1. dokončení sanace stropu
2. v průběhu prací na izolaci půdy
3. po dokončení stavby

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno, zastoupený společností Stavoprojekta, spol. s r.o., IČO 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno, ze dne 21.12.2015 o stavební povolení pro stavbu nazvanou: „Izolace půdy a sanace stropu“, Malinovského nám. 3, p.č. 624, poz. parc. č. 271, k.ú. Město Brno, obec Brno z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, kterým je Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 164/3, 601 67 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydali souhlasná závazná stanoviska.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované, určené pro veřejnou vybavenost a na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



[Handwritten signature]
Ing. Ivana Hlávková
Vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu
- Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Stavebník:

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, doručovací adresa:
1. Stavoprojekta, spol. s r.o., Kounicova 67, 602 00 Brno

Ostatní účastníci stavebního řízení:

2. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány :

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží:

5. právník, zde
6. oprávněná úřední osoba
7. spis

[Handwritten signature]

10. 02. 2016

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. vidimace 01047/A
tato úplná kopie obsahující 4 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 4 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.

V Brně dne 24.3.2016


Vidimaci provedl/a
Věra Hýsková



Osvobozeno od správního poplatku
z.č. 634/2004 Sb. v pl.znění
dle § 8 odst. 2 písm. C)